



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



โครงการ ดี อีโค คอนโด พัทยา 3 (D Eco Condo Pattaya 3)

บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล กรุ๊ป จำกัด

ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทร: (02) 939-4370-72, แฟกซ์: (02) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com., www.spscon.com



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com, www.spscon.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี อีโค คอนโด พัทยา 3 (D Eco Condo Pattaya 3)

วันที่ 3 กรกฎาคม 2567

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ดี อีโค คอนโด พัทยา 3 (D Eco Condo Pattaya 3) ของบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 14 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ฉบับที่ 1/2567 ประจำปีเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

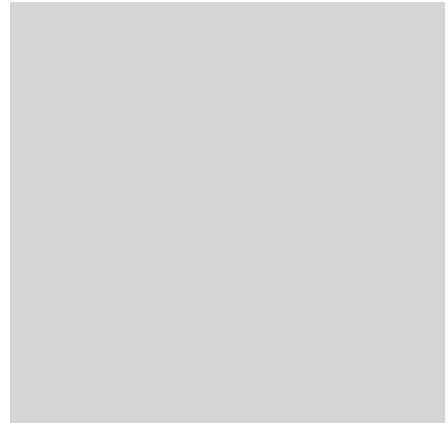
ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ



นักวิชาการด้านคุณภาพอากาศ
นักวิชาการด้านเสียง
และความสั่นสะเทือน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



กรรมการผู้จัดการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ชื่อโครงการ	ดี อีโค คอนโด พัทยา 3 (D Eco Condo Pattaya 3)
ที่ตั้งโครงการ	ซอยนาเกลือ 14 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เจ้าของโครงการ	บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด 66/166 หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2563 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/11188 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2563

รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา แสดงในบทที่ 1

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ		หน้า
สารบัญ		I
สารบัญรูป		II
สารบัญภาพ		II
สารบัญตาราง		III
บทที่ 1	บทนำ	1-1
	1.1 ความเป็นมาของโครงการและเหตุการณ์จัดทำรายงาน	1-1
	1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-3
	1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-5
	1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-7
	1.5 สถานะการดำเนินโครงการ	1-7
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
	2.1 การดำเนินการ	2-1
	2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.1 การดำเนินงาน	3-1
	3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ	3-6
	3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียง	3-11
	3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือน	3-16
บทที่ 4	บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ	
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวกที่ 3	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 4	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารการสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ	

สารบัญรูป

ชื่อรูป	หน้า
1.1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
3.2.1-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดสิ่งแวดล้อมโดยสังเขป
3.2.1-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
3.2.2-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง
3.2.3-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน

สารบัญภาพ

ชื่อภาพ	หน้า
1.5-1	ความคืบหน้าของการก่อสร้างโครงการ
2.2-1	แนวรั้ว Metal Sheet
2.2-2	กล่องรับความคิดเห็นและเบอร์ติดต่อ
2.2-3	การปิดทึบบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง
2.2-4	ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
2.2-5	การปิดคลุมตัวอาคาร
2.2-6	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร
2.2-7	ถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
2.2-8	ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
2.2-9	ไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้าง
2.2-10	แนวรั้วบริเวณบ้านพักคนงาน
2.2-11	ถังดับเพลิงบริเวณบ้านพักคนงาน
2.2-12	ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงาน
2.2-13	ห้องน้ำ ห้องส้วม และลานซักล้างบริเวณบ้านพักคนงาน

สารบัญตาราง

ชื่อตาราง	หน้า
1.3-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพอากาศ
3.2.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม-มีนาคม 2567
3.2.1-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ผ่านมา
3.2.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับเสียง
3.2.2-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียง ระหว่างเดือนมกราคม-มีนาคม 2567
3.2.2-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงที่ผ่านมา
3.2.3-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับความสั่นสะเทือน
3.2.3-2	ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนมกราคม-มีนาคม 2567
3.2.3-3	ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนที่ผ่านมา
3.2.3-4	มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร
